

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/21689 din 21.09.2023  
privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de  
proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor  
pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate  
publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 -  
10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21688 din 21.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/21690 din 21.09.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.4362 din 13.09.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21033 din 13.09.2023;

- adresa nr.3046 din 19.09.2023 a Primăriei comunei Dumitra, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21449 din 19.09.2023;

- adresa nr.IID/19749 din 18.09.2023 a Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21453 din 19.09.2023;

- adresa nr.90421 din 15.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21526 din 20.09.2023;

- prevederile art.18 - art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.14 - art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_din \_\_\_\_\_2023 al Comisiei de administrație;  
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_din \_\_\_\_\_2023 al Comisiei de urbanism;  
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_din \_\_\_\_\_2023 al Comisiei economice;  
- avizul nr.IIA/\_\_\_\_din \_\_\_\_\_2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în următoarea componență:

1. Domnul HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița;  
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - consilier juridic superior, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale, Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

5. Doamna MORARIU DOMNIȚA-PARASCHIVA - consilier juridic asistent, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale, Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de Secretarul general al municipiului Bistrița.

**Art.2** (1) Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele

expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în următoarea componență:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra;
2. Doamna MUREȘAN IOANA GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
4. Doamna BUTNARIU CAMELIA-NICOLETA - consilier juridic superior, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale, Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - consilier juridic principal, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale, Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de Secretarul general al comunei Dumitra.

**Art.3** (1) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 vor emite hotărâri de stabilire a quantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoane îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

(3) Hotărârile de stabilire a despăgubirilor prevăzute la alin.(2) se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** (1) Comisiile prevăzute la art.1 și art.2 se consideră a fi legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

(2) Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale municipiului Bistrița și comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează membrii comisiilor prevăzute la art.1 și art.2, Direcția juridică, administrație locală și Direcția investiții, drumuri județene, investiții din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Persoanele prevăzute la art.1 și art.2;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELENA BUTTA**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2023**

Întocmit: PV/ZC/1 ex.

*NOTĂ: - Art.1 și Art.2 din prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019;*

*Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți - art.182 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019)*

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/21688 din 21.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, respectiv pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra.

Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele etape ale procedurii de expropriere:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

În vederea parcurgerii celei de-a treia etape, și anume transferul dreptului de proprietate, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Totodată, conform legii, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.

Prin Nota de fundamentare nr.IIIB/21686 din 21.09.2023 a Serviciului administrare drumuri județene se propune numirea, prin hotărâre a consiliului județean, a Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în

vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Astfel, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor constitui, prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate, comisii care sunt formate, conform legii, fiecare din câte 5 membri, după cum urmează:

- a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;
- b) un reprezentant al instituției prefectului;
- c) un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;
- d) 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.4362 din 13.09.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.3046 din 19.09.2023 a Primăriei comunei Dumitra, adresa nr.IID/19749 din 18.09.2023 a Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud și adresa nr.90421 din 15.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21033 din 13.09.2023, nr.II/21449 din 19.09.2023, nr.II/21453 din 19.09.2023 și nr.II/21526 din 20.09.2023 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul municipiului Bistrița, respectiv a comunei Dumitra.

Conform legii, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate se consideră a fi legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri,

prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu, \_\_\_\_\_  
Zăgărean Cristian Vasile, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**Aprobat:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de**  
**proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**  
**pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate**  
**publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 -**  
**10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud” respectiv pe raza Municipiului Bistrița și comunei Dumitra.

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*
- c) transferul dreptului de proprietate;*
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.*

Referitor la cea de-a treia etapă, și anume transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, „transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.

În acest sens, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Potrivit prevederilor art.18 din actul normativ mai sus menționat, în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește



*comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1), coroborate cu prevederile art.15 alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor numi, prin decizie a expropriatorului, comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate care sunt formate din 5 membri, fiecare, după cum urmează:

- a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*
- b) un reprezentant al instituției prefectului;*
- c) un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*
- d) 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.4362 din 13.09.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.3046 din 19.09.2023 a Primăriei comunei Dumitra, adresa nr.IID/19749 din 18.09.2023 a Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud și adresa nr.90421 din 15.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21033 din 13.09.2023, nr.II/21449 din 19.09.2023, nr.II/21453 din 19.09.2023 și nr.II/21526 din 20.09.2023 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul municipiului Bistrița, respectiv a comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.15 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele

îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica, în extras, pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate sunt legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**ȘEF SERVICIU,  
VICTOR POIENAR**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu  
Zăgorean Cristian Vasile, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Direcția investiții, drumuri județene**  
**Direcția juridică, administrație locală**  
**Nr.III/21690 din 21.09.2023**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21688 din 21.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.4362 din 13.09.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21033 din 13.09.2023;
- adresa nr.3046 din 19.09.2023 a Primăriei comunei Dumitra, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21449 din 19.09.2023;
- adresa nr.IID/19749 din 18.09.2023 a Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21453 din 19.09.2023;
- adresa nr.90421 din 15.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21526 din 20.09.2023;
- prevederile art.18-art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.14-art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiilor de

verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a declanșat procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud” respectiv pe raza Municipiului Bistrița și comunei Dumitra.

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) *aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*
- b) *consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*
- c) *transferul dreptului de proprietate;*
- d) *finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.*

Referitor la cea de-a treia etapă, și anume transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu dispozițiile art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, *„transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.*

În acest sens, urmează a se adopta de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Hotărârea privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Potrivit prevederilor art.18 din actul normativ mai sus menționat, *în termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numește comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1), coroborate cu prevederile art.15 alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, se vor numi, prin decizie a expropriatorului, comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau altor

drepturi reale asupra imobilelor expropriate care sunt formate fiecare din 5 membri, după cum urmează:

- a) *primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*
- b) *un reprezentant al instituției prefectului;*
- c) *un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*
- d) *2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind desemnarea reprezentanților în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, prin adresa nr.4362 din 13.09.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, adresa nr.3046 din 19.09.2023 a Primăriei comunei Dumitra, adresa nr.IID/19749 din 18.09.2023 a Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud și adresa nr.90421 din 15.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/21033 din 13.09.2023, nr.II/21449 din 19.09.2023, nr.II/21453 din 19.09.2023 și nr.II/21526 din 20.09.2023 au fost nominalizate persoanele desemnate să facă parte din fiecare comisie de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate, care urmează a fi constituite la nivelul municipiului Bistrița, respectiv a comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.15 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, secretariatul comisiei va fi asigurat de secretarul general al fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune numirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate vor analiza cererile și documentele depuse de proprietarii/titularii altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate și vor îndeplini atribuțiile prevăzute de Legea nr.255/2010 și de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, comisiile vor emite hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor pe care le vor comunica solicitanților, altor persoanele îndreptățite și unității bancare la care s-au consemnat sumele individuale aferente despăgubirilor.

Hotărârile de stabilire a despăgubirilor se vor afișa, în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul expropriat și se vor publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor expropriate se consideră a fi

legal întrunite și își pot desfășura lucrările în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților județului Bistrița-Năsăud fiind obligatorie. Comisiile își desfășoară activitatea la sediul consiliului local pe a cărui rază teritorială se situează imobilele expropriate. Data începerii activității comisiilor va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț în mass-media locală.

Activitatea comisiilor se va desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”** să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția investiții, drumuri județene  
**Ciprian Ceclan-Oprea**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală  
**Elena Butta**

Întocmit: Elena Butta, director executiv  
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal/1 ex. \_\_\_\_\_